



CUADRO DE ACABADOS EN PAREDES EXISTENTES	
DESCRIPCIÓN	
1	PAREDES EXTERIORES DEBERÁ SER: PINTADAS CON APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA BASE DE ACEITE EN COLOR AZUL BANDERA, DESDE EL NIVEL DE PISO HASTA UNA ALTURA DE 1.40MTS, EL RESTO DE LA ALTURA APLICAR PINTURA A BASE DE ACEITE EN COLOR BLANCO HASTA NIVEL DE LOSA EN TODOS LOS NIVELES. INCLUIR COLUMNAS, RIVEROJAS, PAREDES, VIGAS TANTO EXISTENTES COMO NUEVAS. NOTA: *QUEER SUJETO A APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN Y EL ADMINISTRADOR: LA ALTURA DE LA FRANJA INFERIOR, Y LOS COLORES DE PINTURA. *LAS PAREDES DE RELLENO EXISTENTES SERÁN ÚNICAMENTE PINTADAS COMO LO INDICA EL ACABADO, A MENOS QUE POR LOS TRABAJOS DE INTERVENCIÓN O DAÑOS POR EL CONTRATISTA, REQUIERAN SER REPELLEADAS Y AFINADAS NUEVAMENTE. *EN LAS PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO NUEVAS SE DEBERÁ PREVIAMENTE APLICAR EL REPELLO Y AFINADO. *LAS PAREDES INTERIORES DEBERÁ SER: PINTADAS CON APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA BASE DE ACEITE EN COLOR AZUL BANDERA, DESDE EL NIVEL DE PISO HASTA UNA ALTURA DE 1.40MTS, EL RESTO DE LA ALTURA APLICAR PINTURA A BASE DE ACEITE EN COLOR BLANCO HASTA NIVEL DE LOSA EN TODOS LOS NIVELES. INCLUIR COLUMNAS, RIVEROJAS, PAREDES, VIGAS TANTO EXISTENTES COMO NUEVAS. NOTA: *QUEER SUJETO A APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN Y EL ADMINISTRADOR: LA ALTURA DE LA FRANJA INFERIOR, Y LOS COLORES DE PINTURA. *LAS PAREDES DE RELLENO EXISTENTES SERÁN ÚNICAMENTE PINTADAS COMO LO INDICA EL ACABADO, A MENOS QUE POR LOS TRABAJOS DE INTERVENCIÓN O DAÑOS POR EL CONTRATISTA, REQUIERAN SER REPELLEADAS Y AFINADAS NUEVAMENTE. *EN LAS PAREDES DE BLOQUE DE CONCRETO NUEVAS SE DEBERÁ PREVIAMENTE APLICAR EL REPELLO Y AFINADO. *EN UNIONES DE LOS PANELES DE PAREDES LANAAS SE DEBERÁ PREVIAMENTE APLICAR EL BELLO Y PASTADO.

CUADRO DE ACABADOS EN CIELOS	
DESCRIPCIÓN	
1	ENTRERISO, ACABADO FINAL EN CONCRETO VISTO, CON UNA APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS EXCELO LATEX ACRILICA EN COLOR BLANCO.
2	NOUEVA INSTALACIÓN DE CIELO FALSO RETICULADO CON PERIFERIA DE ALUMINIO; PANEL DE CIELO FALSO TIPO ARMSTRONG MEDIDAS DE 0.60X0.90 MT. SUSPENDIDO CON ALAMBRE GALVANIZADO #14, INCLUIE MOLDESA, CANAL DE CARGA, CANAL LISTÓN, CLAVOS DE ACERO DE 3/4", TORNILLOS DE 1/2" PUNTA FINA Y PUNTA BROCA

CUADRO DE ACABADOS EN PISOS	
DESCRIPCIÓN	
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TIPO CERÁMICA DE 0.30X0.30M ANTIRESIZANTE DE ALTO TRAFICO COLOR MATE SOBRE BASE MEJORADA O SOBRE LOSA ESTRUCTURAL.
2	PISO EN GRADAS, ACERAS PERIMETRALES Y EXTERIORES: CONCRETO TIPO PAVIMENTO (VER DETALLE EN PLANOS ESTRUCTURALES).

SIMBOLOGIA ELECTRICA	
ITEM	DESCRIPCIÓN
1	LUMINARIA MONTAJE SUPERFICIAL, 4X2", 120V CON TUBO LED 4X18W, 6500K, DIFUSOR ACRILICO TIPO PUNTA DIAMANTE, MODELO 408 TOP PLUS LED MARCA SYLVANIA O SIMILAR.

CUADRO DE ACABADOS EN PUERTAS						
DESCRIPCIÓN	ANCHO	ALTO	HUECO EN M2	CANTIDAD	UBICACIÓN	
1	DES-MONTAJE DE PUERTA METÁLICA DE UNA HOJA Y TAPON SUPERIOR EN LAMINA LISA PARA SU RESTAURACIÓN, EMPLEANDO 2 MANOS DE ANTICORROSIVO Y UNA DE ESMALTE BRILLANTE EN COLOR AZUL BANDERA A BASE DE ACEITE, APLICADA A SOPLETE. INCLUIE HALLERA, 8 RODAJES TIPO CAPSULA Y CERRILLO NUEVO TIPO YALE C-3000AR CON PORTACANDADO, PUERTAS SERÁN FINALMENTE MONTADAS EN SU UBICACIÓN ORIGINAL.	1.00	2.10	0.96 M2	21	SALONES
2	DES-MONTAJE DE PUERTA CORRIENDA DE MARCO DE ESTRUCTURA METÁLICA CON MALLA ELECTROSOLDADA. * EN ACCESO PRINCIPAL	3.35	2.10	7.03 M2	1	FACHADA ESTE

CUADRO DE ACABADOS EN VENTANAS							
1	DESCRIPCIÓN	ANCHO	ALTO	ALTURA DE REPISA	AREA EN M2	CANTIDAD	UBICACIÓN
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO MARCO DE ALUMINIO SISTEMA DELUXE TIPO PESADO ANODIZADO AL NATURAL CON CELOSIA DE VIDRIO CLARO DE 5MM CON OPERADOR TIPO MARIPOSA. NOTA: * SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTASOLES SEGÚN PROVEEDOR TÉCNICO. (VER DETALLE)	0.60	1.60	0.88	0.96 M2	30	SALONES N1 (FACHADA NORTE Y SUR)
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO MARCO DE ALUMINIO SISTEMA DELUXE TIPO PESADO ANODIZADO AL NATURAL CON CELOSIA DE VIDRIO CLARO DE 5MM CON OPERADOR TIPO MARIPOSA. (BALCON METALICO)	0.75	0.52	2.10	0.40 M2	23	SALONES N1 (EJE "B" Y EJE "E")
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO MARCO DE ALUMINIO SISTEMA DELUXE TIPO PESADO ANODIZADO AL NATURAL CON CELOSIA DE VIDRIO CLARO DE 5MM CON OPERADOR TIPO MARIPOSA. NOTA: * SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTASOLES SEGÚN PROVEEDOR TÉCNICO. (VER DETALLE)	0.75	1.65	1.15	1.24 M2	36	SALONES N2 (FACHADA NORTE Y SUR)
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO MARCO DE ALUMINIO SISTEMA DELUXE TIPO PESADO ANODIZADO AL NATURAL CON CELOSIA DE VIDRIO CLARO DE 5MM CON OPERADOR TIPO MARIPOSA. (BALCON METALICO)	0.75	0.60	2.12	0.45 M2	23	SALONES N2 (EJE "B" Y EJE "E")
5	REHABILITACIÓN DE MARCO DE ALUMINIO SISTEMA DELUXE TIPO PESADO ANODIZADO AL NATURAL . NOTA: * SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELOSIA DE VIDRIO CLARO DE 5MM CON OPERADOR TIPO MARIPOSA. *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTASOL SEGÚN PROVEEDOR TÉCNICO. (VER DETALLE)	0.60	1.62	1.15	0.97 M2	32	SALONES N3 (FACHADA NORTE Y SUR)
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO MARCO DE ALUMINIO SISTEMA DELUXE TIPO PESADO ANODIZADO AL NATURAL CON CELOSIA DE VIDRIO CLARO DE 5MM CON OPERADOR TIPO MARIPOSA. NOTA: * SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTASOLES SEGÚN PROVEEDOR TÉCNICO. (VER DETALLE)	0.60	1.62	1.15	0.97 M2	8	SALONES N3 (FACHADA NORTE Y SUR)
7	MARCO DE ALUMINIO SISTEMA DELUXE TIPO PESADO ANODIZADO AL NATURAL CON CELOSIA DE VIDRIO CLARO DE 5MM CON OPERADOR TIPO MARIPOSA. (BALCON METALICO)	0.60	0.61	2.04	0.37 M2	32	SALONES N3 EJES "B" Y EJE "E"
8	MARCO DE ESTRUCTURA METALICA CON MALLA ELECTROSOLDADA. * REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURA.	0.85	1.65	1.20	1.40 M2	-	FACHADAS ESTE Y OESTE

NOTA:
TODAS LAS VENTANAS INCLUIR DEFENSAS METÁLICAS DE HIERRO CUADRADAS ANCLADAS A PARED CON PINES DE HIERRO Y MATERIAL EPONICO. LAS CUALES DEBERÁN SER DESMONTADAS Y TRATADAS CON 2 MANOS DE ANTICORROSIVO Y UNA MANO DE PINTURA DE ACEITE COLOR NEGRO, PARA LUEGO SER MONTADAS EN SU UBICACIÓN ORIGINAL.
LOS MARCOS DE VENTANA DE ALUMINIO Y SUS ACCESORIOS SON NUEVOS EN TODOS LOS NIVELES, MIENTRAS QUE LAS CELOSÍAS DE VIDRIO SERÁN REUTILIZADAS, POR LO QUE EL CONTRATISTA DEBERÁ DESMONTAR Y RESGUARDAR ESTOS ELEMENTOS.

NIVEL	MEDIDO	EXISTENTE REFERENCIADO	NUEVO PROYECTADO
NF	NIVEL DE FUNDACIÓN	+748.10	+748.10
NT	NIVEL DE TERRENO	-0.05	+750.15
N1	NIVEL 1	+0.00	+750.20
N2	NIVEL 2	+3.20	+753.40
N3	NIVEL 3	+6.45	+756.65

NOTA DE NIVELES DE PISO:
- EL CONTRATISTA DEBERÁ CORREGIR LA INFORMACIÓN CON MEDICIONES EN CAMPO.
- EN CASO DE HABER DIFERENCIAS CON LAS MEDIDAS PROYECTADAS, EL CONTRATISTA PODRÁ HACER AJUSTES QUE DEBERÁN SER INCLUIDOS EN LOS PLANOS DE TALLER, LOS CUALES SERÁN SUJETOS A APROBACIÓN POR LA SUPERVISIÓN.

NOTA:
LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO TAMAÑO 90CM X 60CM (A1), ES EQUIVALENTE A LA INFORMACIÓN MOSTRADA EN PLANOS An-10, An-11, An-12, An-13, EN FORMATO 27CM X 48CM (TABLOIDE).

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:		DISEÑO ESTRUCTURAL:	
DISEÑO ELÉCTRICO:		DISEÑO HIDRÁULICO:	
PRESENTA:			
CONVENIO ENTRE EL ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA Y LA FUNDACIÓN EMPRESARIAL PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO "FEPADE".			
PROYECTO:			
FORMULACIÓN DE CARPETA TÉCNICA PARA EL "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ESCOLAR COLONIA SAN RAMÓN", J/ MEJICANOS, D/SAN SALVADOR, CÓDIGO: 11428.			
CONTENIDO:			
ACABADOS EN FACHADAS Y SECCIONES			
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN:		UBICACIÓN:	
CENTRO ESCOLAR COLONIA SAN RAMÓN		CA. BARCELONA #12, REP, BOQUÍN, COL. SAN RAMÓN	
MUNICIPIO:	FINANCIAMIENTO:	ESCALA:	HOJA No.:
MEJICANOS	GOES	INDICADAS	An-04
DEPARTAMENTO:	CÓDIGO:	FECHA:	An 04
SAN SALVADOR	11428	AGOSTO DE 2021	